

## TAŞUCU TOKİ TOPLU KONUT YAPI TEMSİLCİLER KURULU KARARI

**KARAR NO** : 2023/009

**KARAR TARİHİ** : 25.06.2023

**KONUSU** : Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun Belirlenmesi.

**TEMSİLCİLER KURULU** : Mehmet YILDIZ, Ferhat AYDIN, Soner USLU, Uğur ÖZKAN, Yahya Kazım UYAR, Hatice Menderese YILDIRIM, Kenan GÜLKAN, Ali Osman GÜREŞ, Bedri KATANALP, Hasan SERİN, M. Ali ERKEN, Selami UĞUZ, Mehmet UĞUZ, Ferdi ORTAK, Fadime YILDIRIM, Kadir KUM, Yasin İPEK, Nuran ADA, Ümit ÜÇYILDIZ, Mustafa ÖZ, Kemal ÜNAL, Rasim YILMAZ, Yurdaşen TÜRE

### KARAR METNİ

Taşucu Toki Konutları Temsilcileri Kurulumuz 25.06.2023 Tarihinde toplantı salonunda toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır:

1- a) 15.06.2023 tarihli Temsilciler Kurulu Toplantısında Yönetim Kurulu Üyelğine Seçilen Yurdaşen TÜRE ve Ferhat AYDIN 20.06.2023 tarihinde bu görevden çekilmişlerdir. Aynı toplantıda Yönetim Kurulu Yedek Üye olarak seçilen Rasim YILMAZ' a yapılan görev tevdiinde görevi kabul etmeyip oda yedek üyelikten çekilmiştir. Bu nedenle Yapılan Yönetim Kurulu Üyelği seçimi için Mehmet Ali ERKEN ve Soner USLU aday oldu. Mehmet Ali ERKEN 12 Oy alarak, Soner USLU 12 oy alarak Yönetim Kurulu Üyelğine seçilmişlerdir. Yedek Üyelğe aday olan Hasan SERİN oybirliği ile Yönetim Kurulu Yedek Üyelğine seçilmiştir.

b) 15.06.2023 tarihli Temsilciler Kurulu Toplantısında Denetim Kurulu Üyelğine seçilen Soner USLU' nun kat maliki olmadığı anlaşıldığından Yerine aday olan Ferhat AYDIN Denetim Kurulu Üyelğine oybirliği ile seçilmiştir.

2- 2023 yılı için hazırlanmış olan aidat bütçesine asgari ücretlere gelen zam doğrultusunda %40 zam yapılması için yapılan oylamada katılan 12 kişiden 8 oy alarak Oy Çokluğu ile kabul edilmiştir. Buna göre aidatlar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

<b>FG Bloklar</b>	<b>: 475,00 TL</b>
<b>FG1 Bloklar</b>	<b>: 502,00 TL</b>
<b>Y Bloklar</b>	<b>: 561,00 TL</b>
<b>Villalar</b>	<b>: 561,00 TL</b>

Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

3- 30.07.2022 tarihli Temsilciler Kurulu Toplantısının Karar 4' e istinaden Mersin Taşucu TOKİ Konutları Geçici Site Yönetimi ile Asil Group Tesis ve Site Yönetimi Tic. Ltd. Şti. ile Danışmanlık ve Personel Hizmetleri Sözleşmesi yapılmıştır. Bu sözleşmeye istinaden yapılan danışmanlık ve personel ödemelerinde kesilen faturada ekstra KDV ödenmekte dolayısıyla Sitemize ek külfet doğurmaktadır. Bu nedenle sözleşme imzalanmış olan şirketle yasal şartlarda öncesine ait hakedişler ödenmek üzere 01.07.2023 tarihi itibarı ile fesih yapılmasına ve Yönetim Kuruluna Tam yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

4- Sözleşmesi biten şirketten oluşacak personel açığı için 6 adet kapıcı ve 1 adet Muhasebe personeli alımı yapılması için yönetim kuruluna tam yetki verilmesine yapılan oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.

5- Muhasebe işlerine bakan personele 2023 yılında asgari ücret yerine net 12.500,00 TL ücret verilmesine yapılan oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.

6- Yönetim Kurulu Başkanına 8.000,00 TL, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Muhasip Üyeye 1.000,00 TL huzur hakkı verilmesine yapılan oylamada oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda yazılı kararların takip ve yürütülmesi için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İşbu kararlar okunup imza altına alınmıştır.